

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224844
РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 12С7

Сдается помещение свободного назначения
440 000 рублей

СДАЮ ИДЕАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ . 2 минуты от метро ТВЕРСКАЯ. Новый ремонт. Торговый зал + офис.

Сдаётся коммерческое помещение в самом центре Москвы — легендарная Тверская, первая линия, высокий трафик. Статусный адрес для вашего бизнеса.

Ваши плюсы:

- 2 минуты до метро «Тверская». Клиентам и сотрудникам удобно.
- Готовая планировка. Торговый зал + кабинеты. Можно использовать как единое пространство или разделить на зоны.
- Новый ремонт. Свежая отделка, дизайн. Заезжайте без вложений.
- Фасадная вывеска. Ваша реклама на Тверской 24/7.

Идеально под: премиальный магазин, салон красоты, РЕСТОРАН, шоу-рум, офис с клиентами.

Тверская — это статус и готовый поток людей.

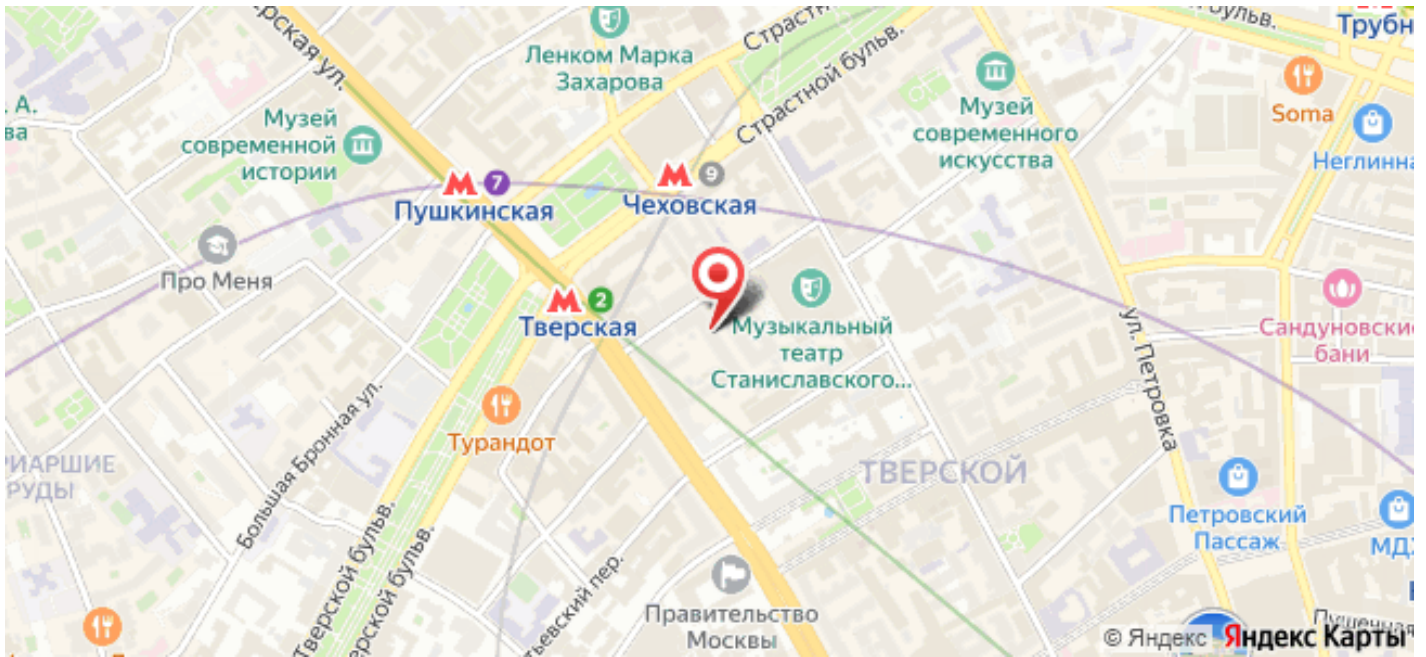
Звоните на просмотр. Место уйдёт быстро

P.s. Помещения 1,2,3 объединены в одно. Стена между 8 и 9 снесена. 10 как маленький кабинет-кладовка и 8 разделена, в левой части приемная.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кальянная, медицинский центр, клуб, ресторан, хостел, коммерция, офис, шоурум, другое, бильярдная, детский клуб, детский центр, клиентский офис, клиника, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, стрит ритейл, торговое, турагенство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Оборудование	Да
Метро	Тверская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	6	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	4 м.	Мебель	Да
Общая площадь	107 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок		
Год постройки	1917 г.		





Лот 224844



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

И.А.С.Ф.В. подвал этаж № 1

КОРП. (СТР.) № (7) ДОМ № 12

ПО (УЛ.ПЕР.) Тверская ул.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.38 м

2 Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

305740

Постажный план составлен по состоянию на 20 июня 2001 г.

Исполнитель Жукова Т. И.

Проверил Терлецкая Н. И.

2 ноября 2011 г.

Масштаб 1:200

руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений Терлецкая Н.И.